

Số : 899 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC để thực hiện dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định (Nhà ở xã hội) tại Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2016 – 2020 và bổ sung giai đoạn 2021 - 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 14/6/2022;

Căn cứ Quyết định số 4159/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 267/TTr-STNMT ngày 22/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý giao 37.617m² đất, thuộc tờ bản đồ số 23, 24, 33, 34, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC để thực hiện dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định (Nhà ở xã hội).

Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TĐVP 63-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/02/2023.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất để Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC; hướng dẫn đơn vị thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Trần Quang Diệu, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh