

Số : 858 /TB-SXD

Bình Định, ngày 02 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**Công trình: Tòa nhà CT1 của dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế**  
**công đoàn tỉnh Bình Định**

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 14/4/2023 của Sở Xây dựng;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 30/SXD-QLNTĐ ngày 08/09/2023 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 150a/2024/BC-IEC ngày 05/11/2024 của Công ty CP đầu tư xây dựng và cơ điện IEC về việc báo cáo hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công trình xây dựng ngày 19/11/2024;

Căn cứ Văn bản số 1299/NT-PCCC ngày 26/11/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định về việc nghiệm thu về Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Công văn số 163/2024/BC-IEC ngày 25/11/2024 của Công ty CP đầu tư xây dựng và cơ điện IEC về việc báo cáo khắc phục những tồn tại theo biên bản kiểm tra dự án.

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình của Công ty CP đầu tư xây dựng và cơ điện IEC đối với công trình như sau:

**I. Thông tin về công trình:**

1. Tên công trình: Tòa nhà CT1 của dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định.

2. Địa điểm xây dựng: Khu CC-09 thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.



3. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.

4. Về đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy: Công trình đã được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy tại Văn bản số 1299/NT-PCCC ngày 26/11/2024.

5. Về đảm bảo bảo vệ môi trường: Dự án đã được UBND tỉnh Bình Định cấp Giấy phép môi trường số 13/GPMT-UBND ngày 13/2/2023 cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định tại Khu CC-09 thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

6. Mô tả các thông số chính của hạng mục:

- Tầng 1 được bố trí diện tích đỗ xe ( $1.634,00m^2$ ); tầng 2 bố trí phòng sinh hoạt cộng đồng (diện tích khu sinh hoạt cộng đồng 1 là  $114,5m^2$ , khu sinh hoạt cộng đồng 2 là  $746,3m^2$ ) và 14 căn hộ với diện tích diện tích mỗi căn hộ từ  $46,5m^2$  đến  $70,0m^2$ ; tầng 3 đến tầng 15 bố trí 28 căn hộ trên một tầng với diện tích mỗi căn hộ từ  $46,5m^2$  đến  $70,0m^2$ ; tổng số căn hộ 378 căn, tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ  $20.751,50m^2$ , tổng diện tích sàn xây dựng  $29.822,6m^2$ .

- Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, chống sét, phòng cháy và chữa cháy, thông tin liên lạc, thông gió, điều hòa không khí,... cho công trình.

## **II. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:**

1. Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

2. Quản lý, vận hành, khai thác công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

3. Thực hiện theo các yêu cầu của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định tại Văn bản số 1299/NT-PCCC ngày 26/11/2024.

4. Các yêu cầu khác:

- Theo Biên bản kiểm tra công trình xây dựng ngày 19/11/2024 của Sở Xây dựng thì hiện trường và hồ sơ nghiệm thu hoàn thành còn một số tồn tại. Theo Công văn số 163/2024/BC-IEC ngày 25/11/2024 thì chủ đầu tư và các bên liên quan đã khắc phục các tồn tại. Do đó, chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, chất lượng của kết quả khắc phục. Đối với các tồn tại đã được khắc phục, đề nghị chủ đầu tư tiếp tục theo dõi thực hiện khắc phục (nếu phát sinh) trong thời gian bảo hành công trình.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung tại Giấy phép môi trường số 13/GPMT-UBND ngày 13/2/2023 của UBND tỉnh. Trước khi đưa công trình vào khai thác

sử dụng, đề nghị chủ đầu tư tổ chức thực hiện việc vận hành, thử nghiệm và xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quyết toán vốn đầu tư xây dựng theo đúng chủng loại các loại vật liệu, vật tư, thiết bị đã được sử dụng, lắp đặt tại công trình làm cơ sở xác định, thẩm định lại giá bán theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Văn bản số 327/SXD-QLNTĐ ngày 29/08/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán, cho thuê căn hộ nhà ở xã hội dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định tại Khu CC-09 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Sở Xây dựng nhằm kiểm tra việc thực hiện công tác nghiệm thu của chủ đầu tư theo quy định tại khoản 45 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư và các nhà thầu về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định tại Điều 7 của Nghị định 06/2021/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; chịu trách nhiệm về chất lượng công trình và đảm bảo đáp ứng các quy định khác có liên quan trước khi đưa công trình vào sử dụng. /

**Nơi nhận:**

- Công ty CP đầu tư xây dựng và cơ điện IEC;
- GD Sở (báo cáo);
- Chánh VP Sở (để biết);
- Lưu: VT, P.QLXD&VLXD<sup>Phường</sup>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Anh Sơn**