

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án: Nhà ở thuộc quy hoạch khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4159/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3930/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh về việc đình chính Quyết định số 4159/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế Công đoàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 292/BC-SKHĐT ngày 05/6/2024; thực hiện kết luận của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh và UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 18/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

Stt	Nội dung phê duyệt tại Quyết định số 4159/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1	Tiến độ thực hiện: tháng 10/2022 - tháng 08/2024, cụ thể: - Từ tháng 10/2022 - tháng 12/2022: Hoàn thành thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận Nhà đầu tư;	Tiến độ thực hiện: tháng 10/2022 - tháng 08/2026, cụ thể: - Từ tháng 10/2022 - tháng 12/2022: Hoàn thành thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận Nhà đầu tư;

Stt	Nội dung phê duyệt tại Quyết định số 4159/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
	<ul style="list-style-type: none"> - Từ tháng 01/2023 - tháng 04/2023: Hoàn thành thủ tục giao đất, cấp phép xây dựng; - Từ tháng 05/2023 - tháng 07/2024: Triển khai xây dựng công trình; - Tháng 08/2024: Nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng. 	<ul style="list-style-type: none"> - Từ tháng 01/2023 - tháng 04/2023: Hoàn thành thủ tục giao đất, cấp phép xây dựng; - Từ tháng 05/2023 - tháng 07/2026: Triển khai xây dựng công trình; - Tháng 08/2026: Nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng (trong đó: tháng 12/2024 nghiệm thu bàn giao 378 căn hộ chung cư tòa CT1).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư tập trung nguồn lực tài chính, sớm triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn theo chức năng nhiệm vụ, chịu trách nhiệm phối hợp, đôn đốc, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4159/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng