

Bình Định, ngày 14 tháng 04 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03 /GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC.
 - Địa chỉ liên hệ: Thôn Cổ Điền A, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định.
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp II, Hạ tầng kỹ thuật cấp III.
 - Đơn vị thiết kế chính: Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế Xuân Mai (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00009623). Đơn vị thiết kế phần hạ tầng: Công ty TNHH Famiplus (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAG-00036107).
 - + Chủ nhiệm thiết kế: Ông Nguyễn Trung Kiên (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00032915).
 - + Chủ trì bộ môn kiến trúc: Ông Nguyễn Văn Dũng (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00019788).
 - + Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Nguyễn Văn Đức (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00065965).
 - + Chủ trì thiết kế cơ điện: Ông Đỗ Văn Bình (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00030718).
 - + Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Ông Vũ Hồng Toàn (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00030774).
 - + Chủ trì thiết kế giao thông: Ông Đỗ Công Thành (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-0002035).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Văn phòng Tư vấn và Chuyển giao Công nghệ xây dựng – Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003543).
 - + Chủ nhiệm thẩm tra: Ông Nguyễn Tiến Đạt (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00025616).
 - + Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00025633).
 - + Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Nguyễn Danh Hoàng (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng HAN-00076941).
 - + Chủ trì thẩm tra cơ điện: Ông Nguyễn Hữu Hiệp (số chứng chỉ hành nghề



hoạt động xây dựng BXD-00097715).

+ Chủ trì thẩm tra cấp, thoát nước: Ông Phạm Văn Hoài (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00124421).

+ Chủ trì thẩm tra phần hạ tầng: Ông Nguyễn Văn Quỳnh (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng HAD-00100124).

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định tại Kết quả thẩm định số 30/SXD-QLN&PTĐTTĐ ngày 09/02/2023.

- Vị trí xây dựng: Tờ bản đồ số 23, 24, 33, 34, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 37.617m².

- Chỉ giới xây dựng:

+ Khu chung cư nhà ở xã hội: Lùi vào tối thiểu 6m tất cả các mặt.

+ Nhà ở liên kế thương mại: Trùng với chỉ giới đường đỏ.

a) Khu chung cư nhà ở xã hội (gồm 04 tòa nhà CT1, CT2, CT3, CT4):

- Diện tích đất xây dựng chung cư: 26.433m².

- Mật độ xây dựng khu chung cư: 31%.

- Hệ số sử dụng đất: 4,52 lần.

- Cốt sàn xây dựng tầng 1: cao hơn cốt vỉa hè: 0,5m.

- Diện tích xây dựng chung cư: 8.115,2m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 119.493,2m².

- Số tầng: 15 tầng (không bao gồm tầng tum, kỹ thuật).

- Chiều cao công trình: 56,85m.

- Tổng số căn hộ: 1.498 căn.

b) Nhà ở liên kế thương mại: (*)

- Diện tích khu đất xây dựng: 6.224m².

- Số tầng cao xây dựng: 04 tầng.

- Tổng số căn nhà ở liên kế thương mại: 82 căn.

(*) Nhà ở liên kế thương mại thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14. Chủ đầu tư xây dựng công trình có trách nhiệm gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng khi đảm bảo các điều kiện theo quy định đến Sở Xây dựng để quản lý.

c) Hạ tầng kỹ thuật nằm trong ranh giới khu đất được giao 37.617m² theo Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 24/03/2023 của UBND tỉnh, bao gồm các hạng mục: đường giao thông đối ngoại, giao thông nội bộ, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, hệ thống thoát nước mặt, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp nước, san nền.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 24/03/2023 của

UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC để thực hiện dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định (Nhà ở xã hội) tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 4159/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Quyết định số 3072/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thiết chế Công đoàn - Khu CC-09 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 5248/BĐPC-KT+KD ngày 13/10/2022 của Công ty Điện lực Bình Định về việc cấp điện dự án thiết chế Công đoàn tại Bình Định.

- Văn bản số 342/CTN-KT ngày 28/10/2022 của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định về việc thỏa thuận vị trí đầu nối cấp thoát nước cho dự án Thiết chế Công đoàn tỉnh Bình Định.

- Văn bản 4141/UBND-ĐT ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc ý kiến đầu nối giao thông và thoát nước thải sinh hoạt của dự án Thiết chế Công đoàn tỉnh Bình Định.

- Văn bản số 732/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 04/11/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định về việc thỏa thuận thoát nước cho dự án Thiết chế Công đoàn tỉnh Bình Định.

- Văn bản số 850/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 06/12/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định về việc chấp thuận vị trí đầu nối giao thông, hệ thống thoát nước và hệ thống cấp điện của dự án Thiết chế Công đoàn tỉnh Bình Định.

- Văn bản số 647/TC-QC ngày 24/12/2021 của Cục Tác chiến thuộc Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình.

- Giấy phép môi trường số 13/GPMT-UBND ngày 13/2/2023 của UBND tỉnh Bình Định cấp phép cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định tại Khu CC-09 thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

- Thông báo số 30/SXD-QLN&PTĐTTĐ ngày 09/02/2023 của Sở xây dựng tỉnh Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 15A/KQTT-VPTV ngày 04/04/2023 của Văn phòng Tư vấn và Chuyên gia Công nghệ xây dựng – Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định.



- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 64/TD-PCCC ngày 11/4/2023 của Phòng cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Bình Định Công trình Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 06/2023/QĐ/IEC-HĐQT ngày 20/02/2023 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC về việc phê duyệt Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định tại Khu CC-09 thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 13/2023/QĐ/IEC-TGD ngày 04/04/2023 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định tại Khu CC-09 thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. / *Chữ ký*

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - Cục thuế tỉnh Bình Định;
 - UBND thành phố Quy Nhơn;
 - UBND P. Trần Quang Diệu;
 - Thanh tra Sở Xây dựng;
 - Lưu: VT, P. QH-KT. Tài
- } (bản phô tô)



GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC